



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2025

№ 83

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 13.12.2024 № 17781:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1303 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7890 (508 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:2760 (558 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/пос. Култаевское, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:3015 (103 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:5935 (9 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:8174 (35 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:1422 (99 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопроводов: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Летняя, в районе дома № 14. Кадастровый номер сооружения 59:32:3980009:12100».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

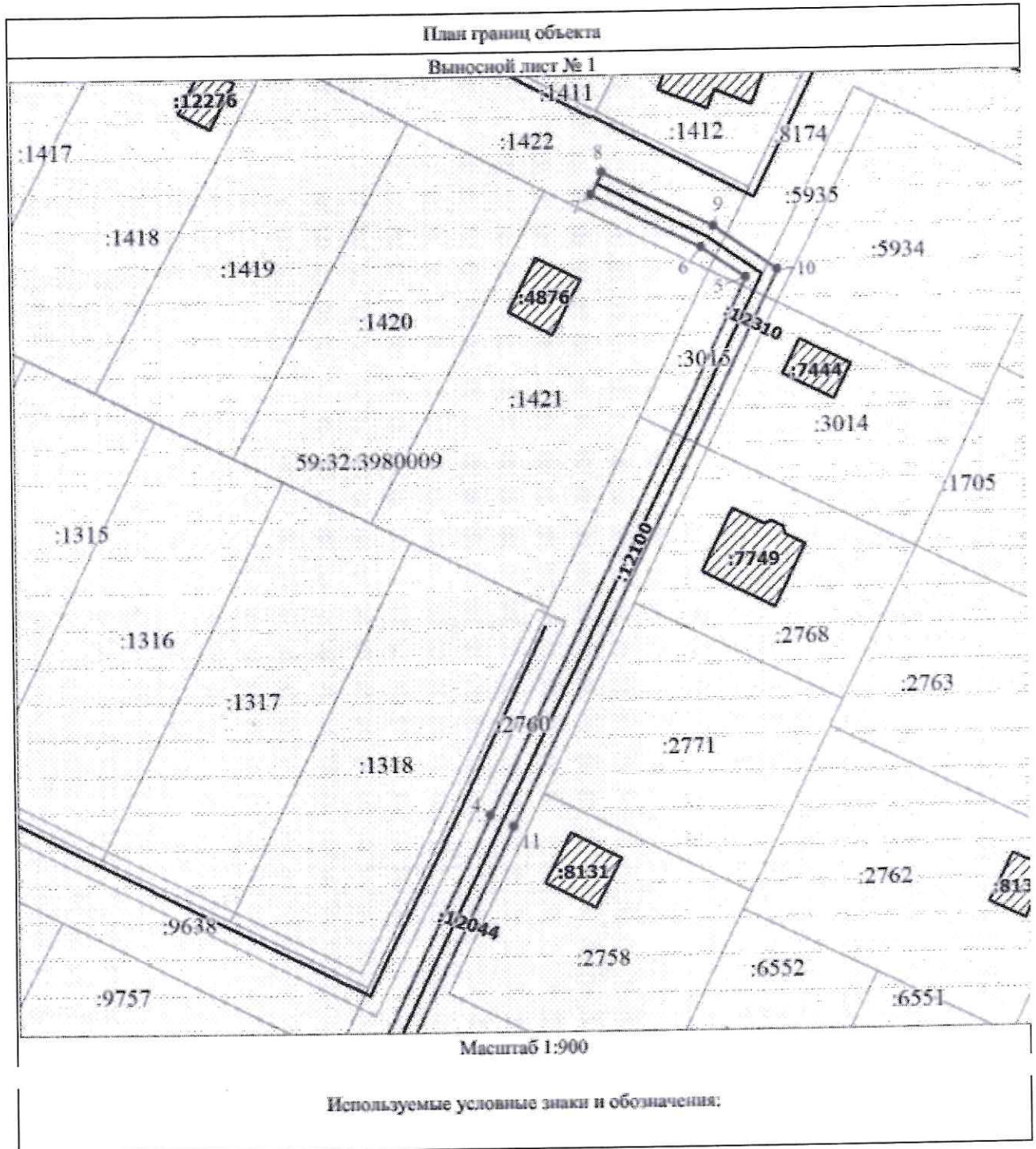
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501583.46	2213433.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	501587.60	2213435.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	501587.99	2213442.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	501756.84	2213524.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	501842.40	2213565.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	501847.47	2213558.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	501856.15	2213541.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	501859.73	2213542.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	501850.91	2213560.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	501843.68	2213570.78	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	501755.10	2213527.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	501585.18	2213445.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	501584.12	2213445.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	501583.46	2213433.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3980009:7890:**

- Площадь земельного участка – 1771 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 508 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 551 381,81 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 311,34 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $508 * 311,34 * 49 * 0,01\% = 774,99$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:3980009:8174:**

- Площадь земельного участка – 5729 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 35 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 741 902,45 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 304,05 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $35 * 304,05 * 49 * 0,01\% = 52,14$ руб.

3. с кадастровым номером **59:32:3980009:1422:**

- Площадь земельного участка – 3370 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 99 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 058 584,40 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 314,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $99 * 314,12 * 49 * 0,01\% = 152,38$ руб.

4. с кадастровым номером **59:32:3980009:2760**

- Площадь земельного участка – 6479 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 558 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 046 586,52 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 315,88 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $558 * 315,88 * 49 * 0,01\% = 863,68$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1843,19 рублей (Одна тысяча восемьсот сорок три рубля 19 копеек)

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.01.2025

№ 83

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120